



## Persbericht

Zeewolde, 21 december 2023

### **Anneemovereenkomst Havenkwartier getekend**

**Voor de bouw van 47 sociale huurwoningen**

**Afgelopen maandag 18 december vond een belangrijk moment plaats. Gerrit Bos, directeur-bestuurder Woonpalet en Erik Vos, directeur Heijmans Huizen zetten hun handtekening onder de aanneemovereenkomst voor de bouw van 47 sociale huurwoningen in de nieuwe wijk 'Havenkwartier' in de Polderwijk. Naar verwachting start de bouw in de zomer van 2024.**

#### **Havenkwartier**

Het nieuwbouwproject Havenkwartier bestaat uit 7 woonblokken met in totaal 47 woningen. Het gaat om 30 eengezinswoningen, 13 levensloopbestendige woningen en 4 jongerenwoningen. Er zijn verschillende types. De eengezinswoningen zijn 81 m<sup>2</sup> en 102 m<sup>2</sup> en hebben twee of drie slaapkamers. De levensloopbestendige woningen hebben het gehele woonprogramma, inclusief de slaapkamer, op de begane grond en zijn 89 m<sup>2</sup> en 93 m<sup>2</sup>. De jongerenwoningen hebben twee slaapkamers en zijn 76 m<sup>2</sup>.

#### **Variatie**

Passend binnen het beeldkwaliteitsplan van gemeente is veel variatie in de woningen gebracht. Veel verschillende gevelstenen bijvoorbeeld die het beeld van een havenkwartier (een woonwijk bij een haven) benadrukken. Verder laat dit plan een grote variatie in dakpannen zien, en krijgen een aantal woningen speelse details zoals roedes in de kozijnen en accenten in het metselwerk. Naast de variatie in uitstraling koerst Woonpalet ook heel bewust op een variatie in doelgroepen. De jongerenwoningen zijn bestemd voor woningzoekenden t/m 22 jaar, de levensloopbestendige woningen met voorrang voor woningzoekenden van 55 jaar en ouder, en een aantal eengezinswoningen zijn bestemd voor de middeninkomens.

#### **Samen de buurt dragen**

De 7 woonblokken staan speels in hofvorm gesitueerd, alle gericht op de straks groene binnenhof. Deze wordt door de gemeente aangelegd en gaat de groene verbinder worden van de bewoners. Een plek om met elkaar – en de gemeente - vorm te geven en om straks te gebruiken en elkaar te ontmoeten. Dit alles versterkt het hofwonen met bijpassende wooncultuur. Ramon Vos, manager Vastgoed: 'Door bij het ontwikkelen van de woningen al goed na te denken over de situering en doelgroepen, hopen we de bewoners een plek te geven waar ze zich snel thuis voelen. Omdat ze in een huis wonen dat goed bij ze past, omdat ze aansluiting vinden bij de burens en omdat ze de groene hof met elkaar vormgeven bijvoorbeeld. Het gezamenlijke daarin, vinden we heel belangrijk. Dus omzien naar elkaar, voor elkaar zorgen, hulp bieden waar dat kan, en hulp vragen als dat eens nodig is. We stellen ons een buurt voor die gedragen wordt door de bewoners zelf'.

#### **Planning**

Naar verwachting start de bouw in de zomer van 2024. Als alles volgens planning loopt, kunnen de woningen in het najaar van 2025 opgeleverd worden. Wanneer de woningen geadverteerd worden, is nu nog niet bekend.